

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容所產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# **LILANZ 利郎**

## **CHINA LILANG LIMITED**

### **中國利郎有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1234)

#### **關連交易：租賃物業**

##### **租賃協議**

茲提述本公司日期為二零一六年十二月十九日有關現有租賃協議之公告。

由於現有租賃協議將於二零一九年十二月三十一日屆滿，於二零一九年十二月十六日，利郎中國(本公司全資附屬公司)與金郎福建訂立新租賃協議，據此，利郎中國同意向金郎福建租賃該物業，租期由二零二零年一月一日起至二零二一年六月三十日止。

##### **上市規則的涵義**

於本公告日期，金郎福建乃由王氏兄弟(彼等為其中三名執行董事及控股股東)全資擁有，故根據上市規則為本公司關連人士。因此，根據上市規則第14A章，按新租賃協議擬訂立的租賃安排構成本公司一項關連交易。

假設不會執行提前終止的選項，利郎中國於新租賃協議整個租期應付租金的現值約為人民幣4,979,000元，而適用百分比率(按上市規則第14章所規定)將超過0.1%但不會超過5%。因此，按新租賃協議擬訂立的租賃安排須遵守上市規則第14A章項下的申報及公告規定，惟獲豁免遵守通函及獨立股東批准規定。

## 緒言

誠如本公司於二零一六年十二月十九日之公告所披露，該物業由本集團根據現有租賃協議租入，作為位於利郎工業園的總部。

根據金郎福建(作為業主)與利郎中國(作為承租人)所訂立的現有租賃協議，利郎中國同意租賃位於利郎工業園地盤面積合共10,282.66平方米的兩塊土地，連同建於其上的三幢樓宇的數個單位及數層，建築面積合共約27,757.24平方米，租期由二零一七年一月一日起至二零一九年十二月三十一日止。承租區域用作本集團辦事處、零售店及員工宿舍用途。根據現有租賃協議，利郎中國須向金郎福建支付的每月租金為人民幣270,000元。有關租金不包括水電費、燃氣費、電話費、物業維修費及有關使用該物業的其他費用。

根據現有租賃協議，於截至二零一七年十二月三十一日、二零一八年十二月三十一日及二零一九年十二月三十一日止各年度，利郎中國已付或應付金郎福建的租金每年為人民幣3,240,000元。

由於現有租賃協議將於二零一九年十二月三十一日屆滿，須由訂約方作進一步協議續約(須符合上市規則)，於二零一九年十二月十六日，利郎中國與金郎福建訂立新租賃協議，租賃上述物業。

## 新租賃協議

日期：二零一九年十二月十六日

訂約方： 承租人： 利郎中國(本公司全資附屬公司)

業主： 金郎福建，下文「一般事項」一段更具體載列其與本集團的關係

該物業：

位於利郎工業園地盤面積合共10,282.66平方米的兩塊土地，連同建於其上的三幢樓宇的數個單位及數層，建築面積合共約28,066.57平方米。對比現有租賃協議，新租賃協議增加建築面積309.33平方米，作員工健身房用途。

租期：

由二零二零年一月一日起至二零二一年六月三十日止(包括首尾兩日)，須由訂約方作進一步協議續約(如有需要，並須符合上市規則)。根據新租賃協議，利郎中國可於新租賃協議租期內任何時間向金郎福建發出不少於一個月的書面通知，以終止新租賃協議。

## 用途：

該物業將作辦事處、零售店及員工宿舍用途。

## 租金：

根據新租賃協議，月租為人民幣286,000元，需於相關曆月的首五個營業日內支付。有關租金不包括水電費、燃氣費、電話費、物業維修費及有關使用該物業的其他費用。租金乃訂約方經公平磋商及參考該物業的市場租金（按從專業估值師取得於二零一九年十一月二十五日有關該物業的租金估值所示）後釐定。利郎中國於整個租期內應付金郎福建的租金總額為人民幣5,148,000元，租金總額將以本集團的內部資源撥付。

## 進行交易的理由

誠如本公司於二零一六年十二月十九日之公告所披露，該物業由本集團根據現有租賃協議租入，作為位於利郎工業園的總部。由於現有租賃協議將於二零一九年十二月三十一日屆滿，故本集團於二零一九年十二月十六日訂立新租賃協議，本集團擬繼續將該物業作總部，直至本公司二零一八年年報所披露的在興建的新總部落成及完成裝修。

董事（包括獨立非執行董事）認為：

- (i) 新租賃協議的條款（包括租金）乃按公平合理的一般商業條款訂立；及
- (ii) 新租賃協議項下所構成的關連交易乃於本集團日常業務過程中進行，且符合本公司及其股東的整體利益。

## 一般事項

本公司乃投資控股公司，其附屬公司主要於中國製造及批發品牌男裝及相關配飾。新租賃協議項下的承租人乃本公司全資附屬公司，主要從事製造及批發男裝及配飾。

金郎福建主要從事（其中包括）房地產投資。於本公告日期，金郎福建乃由王氏兄弟（彼等為其中三名執行董事及控股股東）全資擁有，故根據上市規則為本公司關連人士。因此，根據上市規則第14A章，按新租賃協議擬訂立的租賃安排構成本

公司一項關連交易。由於王氏兄弟於按新租賃協議擬訂立的租賃安排中擁有重大權益，故王氏兄弟各人已就批准新租賃協議的董事會決議案放棄投贊成票。

假設不會執行提前終止的選項，根據國際財務報告準則第16號，新租賃協議下整個租期應付租金的現值約為人民幣4,979,000元，此將被確認為本集團之使用權資產，而適用百分比率（按上市規則第14章所規定）將超過0.1%但不會超過5%，因此，按新租賃協議擬訂立的租賃安排須遵守上市規則第14A章項下的申報及公告規定，惟獲豁免遵守通函及獨立股東批准規定。

## 釋義

於本公告，除非文義另有所指，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	中國利郎有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市
「控股股東」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「董事」	指	本公司董事
「現有租賃協議」	指	利郎中國（作為承租人）與金郎福建（作為業主）就租賃該物業而訂立日期為二零一六年十二月十九日的租賃協議
「本集團」	指	本公司及其附屬公司的統稱
「香港」	指	中國香港特別行政區
「國際財務報告準則」	指	國際會計準則委員會頒布的國際財務報告準則
「金郎福建」	指	金郎（福建）投資有限公司，一間於中國成立的公司，並由王氏兄弟全資擁有
「利郎中國」	指	利郎（中國）有限公司，一間於中國成立的公司，並為本公司全資附屬公司
「利郎工業園」	指	利郎工業園，位於中國福建省晉江市長興路200號

「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「新租賃協議」	指	利郎中國(作為承租人)與金郎福建(作為業主)就租賃該物業而訂立日期為二零一九年十二月十六日的租賃協議
「中國」	指	中華人民共和國
「該物業」	指	位於利郎工業園地盤面積合共10,282.66平方米的兩塊土地，連同建於其上的三幢樓宇的數個單位及數層。現有租賃協議項下的建築面積合共約為27,757.24平方米；新租賃協議增加建築面積309.33平方米，作員工健身房用途，總建築面積約為28,066.57平方米
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「王氏兄弟」	指	王冬星先生、王良星先生及王聰星先生，彼等均為執行董事
「%」	指	百分比

承董事會命  
中國利郎有限公司  
主席  
王冬星

香港，二零一九年十二月十六日

於本公告日期，執行董事為王冬星先生、王良星先生、王聰星先生、蔡榮華先生、胡誠初先生及潘榮彬先生；獨立非執行董事為呂鴻德博士、聶星先生及賴世賢先生。